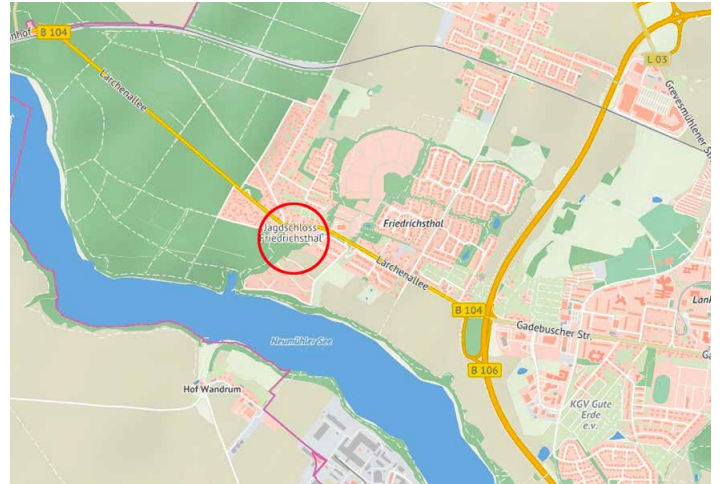




## SONDERIMMOBILIE: JAGDSCHLOSS FRIEDRICHSTHAL ZU VERKAUFEN



Außenansicht © Jenny Kirchhoff



Kartenausschnitt © Landeshauptstadt Schwerin

### LÄRCHENALLEE 7, SCHWERIN-FRIEDRICHSTHAL

#### BESCHREIBUNG

Im Jahre 1797 erwarb Herzog Friedrich Franz I. das Grundstück mit einem ursprünglich wesentlich kleinerem Gebäude und machte daraus in den nächsten Jahren sein Jagdschloss. Das heute denkmalgeschützte Ensemble liegt in einem von Wohnbau geprägtem Stadtteil. Beim Haupthaus handelt es sich um ein zweigeschossiges Fachwerk, an den Seiten wird es durch zwei gekrümmte Kavaliershäuser zu einem Halbrondell ergänzt. Das Angebot enthält Gutachten und historischen Unterlagen.

#### NUTZUNG, BAURECHT

BauGB § 34, allgemeines Wohngebiet, Denkmalschutzgesetz

#### ANBIETER

Privat

#### ANSPRECHPARTNER

Jenny Kirchhoff

Telefon +49 385 560 842 13

Mobil +49 173 235 579 5

E-Mail: [Jenny.Kirchhoff@web.de](mailto:Jenny.Kirchhoff@web.de)

#### LAGE

Lärchenallee 7, 19057 Schwerin

Gemarkung Friedrichsthal, Flur 1, Flurstücke 80/10, 80/11, 80/12, 80/13 (Hinweis: Grenzflurstücke wurden neu vermessen)

#### GRÖSSE

Nutzfläche ca. 975 m<sup>2</sup>

Grundstück ca. 9.110 m<sup>2</sup>

#### OBJEKT / ZUSTAND / ANGABEN ENEV

denkmalgeschützter Altbau (Hauptgebäude um 1722, 1805 erweitert; Flügelbauten 1798) / Angaben nach ENEV nicht erforderlich, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht

#### ANGEBOT

Verkauf

#### PREIS

Verkaufspreis:

Verhandlungsbasis

## STADTTTEILBESCHREIBUNG

Friedrichsthal hat seinen Namen von Großherzog Friedrich Franz I. dessen Jagdschloss noch heute Wahrzeichen des Statteils ist. Mit überwiegend Eigenheimbebauung, eine Wochenendhaussiedlung und Kleingartenanlagen ist Friedrichsthal ein Stadtteil mit dörflichem Charakter. Friedrichsthal liegt im nordwestlichen Teil Schwerins in unmittelbarer Waldlage in der Nähe des Neumühler Sees.

## ALLGEMEINES ZUR LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Schwerin lebt von der Nähe zur Natur und der direkten Lage am Wasser und bietet hohe Lebensqualität und eine moderne Infrastruktur. Hoch qualifizierte Arbeitskräfte, überdurchschnittliches Innovationspotenzial sowie ein attraktives Preisgefüge für Immobilien und Gewerbegrundstücke zeichnen den Standort aus.

Zwischen den Metropolen Hamburg und Berlin liegt Schwerin in verkehrsgünstiger Lage zu den Bundesautobahnen A 14 Richtung Wismar, A 20 Lübeck-Stettin und A 24 Berlin-Hamburg. Die Anbindung an das Schienennetz und die Distanzen zu Häfen und Flughäfen entsprechen den logistischen Erfordernissen.

## ENTFERNUNGEN

|            |                              |            |
|------------|------------------------------|------------|
| Städte     | Hansestadt Lübeck            | ca. 65 km  |
|            | Hansestadt Wismar            | ca. 35 km  |
|            | Freie und Hansestadt Hamburg | ca. 110 km |
|            | Hansestadt Rostock           | ca. 90 km  |
|            | Berlin                       | ca. 220 km |
| Häfen:     | Wismar                       | ca. 35 km  |
|            | Rostock                      | ca. 90 km  |
|            | Hamburg                      | ca. 110 km |
| Flughäfen: | Schwerin-Parchim             | ca. 40 km  |
|            | Hamburg-Fuhlsbüttel          | ca. 110 km |
|            | Berlin                       | ca. 220 km |
|            | Rostock-Laage                | ca. 110 km |

Vielen Dank für das Interesse am Standort Schwerin.

Nutzen Sie für Ihre Anfrage den Service des Fachdienstes Stadtentwicklung und Wirtschaft. Unsere wichtigsten Leistungen auf einen Blick:

- Kompetente Beratung zum Wirtschaftsstandort
- Immobilienservice für individuelle Standortsuche
- Projektbegleitung von A bis Z
- Steuerung der projektbezogenen Verwaltungsprozesse und Genehmigungsverfahren
- Netzwerkarbeit und kontinuierliche Betreuung der Unternehmen

### Kontakt:

Landeshauptstadt Schwerin  
Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Ulrike Auge  
Telefon +49 385 545-1659  
Telefax +49 385 545-1609  
E-Mail [uauge@schwerin.de](mailto:uauge@schwerin.de)  
[www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)

